



MAA-AMET

Riigimetsa Majandamise Keskus  
rmk@rmk.ee

31.05.2024 nr 7-21/24/7268

### Käru metskond 28 kinnisasja osadest

Maa-amet teostab Rail Baltica projektis raudteetrassiga kattuvate kinnisasjade omandamist raudtee põhiprojekti alusel. Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 25 lõike 1 kohaselt võib kinnisasja piire maakorraldusseaduses sätestatud korras muuta.

Maa-amet teavitab Rapla maakonnas Kehtna vallas Ahekõnnu külas paiknevate **Viljandi** (katastritunnus 29203:002:1100, pindala 12,31 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) ja **Kuninga** (katastritunnus 29301:001:0403, pindala 23,52 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) kinnisasjade omanikke avalikes huvides omandamise menetluse läbiviimisest KAHOS § 4 lõike 1 punkti 7 alusel avaliku raudtee taristu ja teenindusrajatiste ehitamiseks. Maaomanikud soovivad lisaks tasu eest omandamise pakkumusele ka pakkumust omandatava osa vastu saada maad kinnisasjadega piirnevast **Käru metskond 28** (katastritunnus 29301:001:0404) kinnisasja koosseisust. Käru metskond 28 kinnisasja riigivara valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK).

Viljandi kinnisasjast omandatakse avalikes huvides ca 0,77 ha suurune äralõige, mis hõlmab kavandatava raudtee ja juurdepääsutee maaeraldusi. Kinnisasja omanik on huvitatud Käru metskond 28 kinnisasjast võimaliku vahetusmaa skeemil piiritletud alast (Lisa 1).

Kuninga kinnisasjast omandatakse avalikes huvides täiendavalt ca 0,11 ha suurune äralõige, mis hõlmab kavandatava raudtee juurdepääsutee maaeraldust. Rail Baltica eelprojekti alusel avalikes huvides omandamise menetluse raames saavutati maaomanikuga kokkulepe RMK 24.05.2019 kirjaga nr 9-1/834 antud nõusoleku alusel piiride muutmiseks Käru metskond 28 kinnisasja osaga. Kuninga kinnisasja omanik on huvitatud täiendava äralõike eest saada maad riigimetsa üksusest võimaliku vahetusmaa skeemil piiritletud alast (Lisa 2).

Palume RMK seisukohta lisades 1 ja 2 esitatud aladest maakorralduse läbiviimisel vahetatavate osade moodustamise võimalikkusele. Nõustumise korral palume maakorraldustoimingusse kaasatavatel Käru metskond 28 kinnisasja osadel metsaraieid mitte kavandada. Teie nõusoleku saamisel tellime maakorraldusse kaasatavatele kinnisasjade osadele kasvava metsa inventeerimise,

mille alusel vastavalt Vabariigi Valitsuse 09.03.2023 määrusele nr 22 „Kinnisasja erakorralise hindamise kord“ hinnatakse kinnisasjade harilikud väärtused, määratakse moodustatavate kinnisasjade täpne piir, koostatakse maakorralduskava ja esitatakse pakkumused kinnisasjade omanikele. Juhul kui maaomanikud eelistavad riigile vajaliku maa müüki raha eest, teavitame Teid toimingu lõpetamisest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merje Krinal

maakorralduse osakonna juhataja

- Lisad:
1. Käru metskond 28 osast Viljandi äralõike võimaliku vahetusmaa skeem
  2. Käru metskond 28 osast Kuninga äralõike võimaliku vahetusmaa skeem

Teadmiseks: Eleri Laidma (eleri.laidma@rmk.ee)

Joel Peetsu

511 0141 joel.peetsu@maaamet.ee